

REFERENCIÁK

(a teljesség igénye nélkül)

(Kérésre bármelyik ház Számvizsgáló Bizottságának elérhetőségét megadjuk az érintett hozzájárulása esetén.)

- V. Múzeum krt. 5.
Szerzett speciális tapasztalatok
 - Önkormányzati tulajdon Társasházi indulása
- VII. Huszár u. 1.
Szerzett speciális tapasztalatok
 - Nagy összegű közmű tartozás és nagy összegű közös költség elmaradás beszédese, kamatok érvényesítése magántulajdonosokkal, önkormányzattal és céggel szemben, tetőtér értékesítés
- VIII. Népszínház u. 28/a-b.
Szerzett speciális tapasztalatok:
 - 110 lakás problémáinak intézése
 - két külön kazán és 3 lift üzemeltetése
 - 24 órás portaszolgálat működtetése
 - épület statikai vizsgálatának készítése
 - társasház jogi képviselete (4-es METRÓ)
 - közös költségnemek eltérő számítása, változások figyelemmel kísérése
 - fogadónapok és házbizottság rendszeres tartása
 - 17 szintes épület gépészeti berendezéseinek üzemeltetése
 - több mint 10 millió forintos bérleti bevétel biztosítása
 - speciális tűzvédelmi szabályok
- VIII. Orczy út 39.
Szerzett speciális tapasztalatok:
 - A ház folyamatos műszaki és esztétikai felújítása önkormányzati pályázatok minden évben történő megnyerésével
- VIII. Szentkirályi u. 23.
Szerzett speciális tapasztalatok:
 - Életveszélyes műszaki állapot folyamatos elhárítása, tetőtér értékesítés
 - Tulajdonosi jogok érvényesítése
- IX. Lónyay u. 9.
Szerzett speciális tapasztalatok:
 - Három épület különböző érdekeinek összehangolása
 - Omladozó tető és kémény nagy összegű pályázati pénzzel történő részleges felújítása
- IX. Ráday u. 7.
Szerzett speciális tapasztalatok:
 - 9 Közös tulajdon eladásából bevétel biztosítása az épület felújításának biztosítására (folyamatban)
 - házon belüli tulajdonosi ellentétek kezelése
 - felújításnál az eredeti (rég nem volt) állapotra való törekvés
- XIII. Gogol u. 26. Iroda- és lakóház
Szerzett speciális tapasztalatok:
 - **Új építésű épület** garanciális problémáinak intézése
 - REMEHA kazán működtetése, karbantartása
 - Központi légkondicionáló működtetése karbantartása
 - Melegvíz (óra) és fűtés (hőmennyiség mérő) vonatkozásában hőmegosztás készítése számítása, ügyintézése (éves elszámolás, havi átalány)
 - Nagy összegű közüzemi tartozások intézése
 - Nagy összegű közös költség tartozások behajtása
 - 24 órás portaszolgálat

- 6 szintes teremgarázs speciális ügyeinek intézése (beléptető, CO riasztó, gépi takarítás, illetéktelen használat kizárása stb)
- XIV. Thököly út 119.
Szerzett speciális tapasztalatok:
 - Lakások és üzletek eltérő érdekeinek összehangolása
- XIX. Lehel u. 21-27., Vak Bottyán u. 54-59. (96 lakás)
Szerzett speciális tapasztalatok:
 - 10 lépcsőház ügyeinek intézése
 - panel épület sajátosságaiból fakadó problémák megoldása
 - szűkös anyagi lehetőségekkel rendelkező tulajdonosközösség alacsony közös költségének beosztása
 - panel program indítása
- XXI. „Eszterház-Társasház” Kiss János altábornagy u. 50. (60 lakás, 60 parkoló)
Szerzett speciális tapasztalatok:
 - **2004-es építésű** 6 lépcsőházas épület társasházi indulása
 - garanciális ügyek intézése
 - tervezési, építési problémák elhárítása a kivitelező bevonásával és jogi úton
 - teremgarázs ügyeinek intézése, költségvetési fejezetek megbontása

További Házak a teljesség igénye nélkül:

lakóparkok, új építésű házak: (fűtés és melegvíz elszámolás, CO, gáz és tűz érzékelő rendszerek, liftek, gépkocsi emelők, kazánok üzemeltetése, lakás, garázs, tárolók költségmegosztása, tűzvédelem, stb.)

- Európa ház (IX. Mihálkovich u. 10.) 160 lakás
- XIII. Kerekes u. 3/b.
- XIII. Kerekes u. 8.
- XIII. Mór u. 16.
- XIII. Palóc u. 5.
- XI. Kornália-Rezidencia (Fehérvári út 54-56.) 160 lakás, speciális statikai problémákkal
- VI. Szív u. 36.
- Újbuda Társasház
- Nádorliget u. 5. 280 lakás

Hagyományos építésű Társasházak: (tetőtér értékesítés, pályázatokon való részvétel, terv alapján történő felújítások, stb.)

- V. Aranykéz u. 6. (135 lakás, speciális garázsépületre épült lakóépület, fűtéskorszerűsítés)
- VI. Városligeti fasor 8/b. (műemléki környezet, felvonó csere)
- VIII. Kálvária tér 3.
- VIII. Népszínház u. 30.
- VIII. Kun u. 7.
- VIII. Orczy út 45.
- VIII. Práter u. 4., 29/a. (szomszédos építkezés kártérítés, tetőtér értékesítés)
- VIII. Röck Szilárd u. 15.
- VIII. Bíró Lajos u. 53.
- IX. Mátyás u. 4.
- IX. Erkel u. 6.
- IX. Ráday u. 43-45. (fűtéskorszerűsítés)
- IX. Lónyay u. 3. (fűtéskorszerűsítés)
- IX. Közraktár u. 2/a. (teljes homlokzat felújítás)
- XVI. Hunyadvár u. 45. (homlokzat szigetelés)
- XIX. Nagykőrösi út 38., 40.

Panel épületek:

- IV. Böröndös u. 10-24. 210 lakás 8 lépcsőház