

Bp. sz. Társasház
2012. évi beszámolója és 2013. évi költségterv javaslata

elszámolási időszak: 2012.01.01.-2012.12.31.

1. KIADÁS		terv időszak: 2013.01.01.-2013.12.31.		
információ / naturáliák		2012 évi terv	2012 évi tény	2013 évi terv
1. fenntartási üzemeltetési költség:				
vállalkozói díj : takarítás				
hőeltakarítás				
gondnokság				
		0 Ft	0 Ft	0 Ft
2. dologi kiadás:				
takarítószer				
villanyégő:				
csúszásmentesítő anyag				
		0 Ft	0 Ft	0 Ft
3. közüzemi díjak:	2013-ra várható emelés			
elektromos áram:	-10%			
szemétszállítás:	0%			
kéményseprés:	0%			
víz díj	0%			
		0 Ft	0 Ft	0 Ft
4. ügyviteli költség:				
bank költség:	bank költség és postai közös költség befizetés			
fénymásolás:	közgyűlési dokumentumok			
postaköltség	ajánlott levelek			
nyomtatvány	pl.: csekk rendelés			
		0 Ft	0 Ft	0 Ft
5. általánydíjas karbantartás:	átalányár:			
lift karbantartás:	,-/hó			
lift távfelügyelet vészjelző	,-/hó			
biztonsági felülvizsgálat	,-/év			
lift karbantartás ellenőrzés	,-/év			
kazán karbantartás	,-/hó			
elektromos karbantartás				
biztonságtechnikai berendezések	,-/név			
CO érzékelő	,-/név			
tűzoltó berendezések, átjelzések	,-/név			
		0 Ft	0 Ft	0 Ft
6. kezelési költség:	közös képviselő (.....,+ÁFA/hó/albetét* db)			
		0 Ft	0 Ft	0 Ft
7. felújítási megtakarítás:	lakástakarék pénztár			
		0 Ft	0 Ft	0 Ft

2. Kiadás**8. előre nem tervezhető javítási és egyéb költségek:**

javítási költségek:

tételes felsorolás

vásárolt anyagok:

tételes felsorolás

átterhelt költségek:

fizetési meghagyás

tételes felsorolás

jelzálog

ügyvédi költség

0 Ft

0 Ft

0 Ft

9. tatarozási-felújítási munkák:

0 Ft

0 Ft

0 Ft

10. házbiztosítás:

,-/név

0 Ft

0 Ft

0 Ft

11. előző évről áthúzódó kiadások:**kiadás összesen:****A**

0 Ft

0 Ft

0 Ft

Bevételek:**1. banki kamatok:**

üzemeltetési, felújítási számla:

lekötött számla:

LTP

2. közös tulajdon hasznosítás

bérbeadás

eladás

3. előző évről áthúzódó bevétel**4. közös költség befizetés:**

közgyűlés és január 01 közötti időszak különbsége

fizetési hajlam

5. egyéb bevétel:

pályázati támogatás

biztosító kártérítés

LTP

2012 évi terv**2012 évi tény****2013 évi terv****bevétel összesen:****B**

0 Ft

0 Ft

0 Ft

3. 2012 évi elszámolás

A	kiadás:	0 Ft	
B	bevétel:		0 Ft
C	nyitó bank 2012.01.01. üzemeltetési számla: felújítási számla: LTP		0 Ft
	egyenleg:	(B+C)-A	0 Ft
	záró bank: 2012.12.31.	a+b+c+d	0 Ft
a	üzemeltetési számla:		0 Ft
b	felújítási számla:		0 Ft
c	lekötött számla:		0 Ft
d	LTP		0 Ft

2012 évi pénzügyi egyenleg

A	Bankszámla egyenleg:	0 Ft
	<u>áthúzódó kötelezettségek:</u>	
	2012 évi kifizetetlen számlák:	
	egyéb kötelezettségek:	
B	kötelezettség összesen:	0 Ft
	<u>áthúzódó követelések:</u>	
	közös költség kintlévőség:	0 Ft
	egyéb áthúzódó bevétel	
C	követelés összesen:	
	2012 évi pénzügyi eredmény:	A-B+C
		0 Ft

2012-ben megtett jogi lépések

fizetési meghagyás
jelzálog
ügyvédi felszólítás
végrehajtás
részletfizetési megállapodás

tárgyi eszköz leltár:

	-
--	---

4. 2013 évi javaslat

2013 évre javasolt közös költség

	eddig fizetett			2013 évi	
				számított	javasolt
vízórás lakások:	0	m ²	0 Ft	0 Ft	0 Ft
vízóra nélküli lakások:	0	m ²	0 Ft	0 Ft	0 Ft
felújításra:	0	m ²	0 Ft	0 Ft	0 Ft
tervezett közös költség:					0 Ft

2013 évi terv:

A	tervezett kiadás:	0 Ft	
B	tervezett bevétel:	0 Ft	
C	nyitó bank 2013.01.01.	0 Ft	
tervezett egyenleg (B+C)-A		2013.12.31	0 Ft
ebből üzemeltetési és lekötött számlán LTP		0 Ft	

2013.0 .01.-től javasolt közös költség felosztása

lakás	m ²	vízóra	tulajdonos	közös költség	célbefizetés	fizetendő
0.em 1						
0.em 1				0 Ft	0 Ft	0
0.em 2				0 Ft	0 Ft	0
0.em 2				0 Ft	0 Ft	0
0.em 3				0 Ft	0 Ft	0
1.em 2				0 Ft	0 Ft	0
1.em 2/a				0 Ft	0 Ft	0
1.em 3				0 Ft	0 Ft	0
1.em 4				0 Ft	0 Ft	0
1.em 5				0 Ft	0 Ft	0
1.em 6				0 Ft	0 Ft	0
2.em 1				0 Ft	0 Ft	0
2.em 1/a				0 Ft	0 Ft	0
2.em 2				0 Ft	0 Ft	0
2.em 3				0 Ft	0 Ft	0

fenti példán túl egyéb, speciális tervezésre is lehetőség van. Így például egyes tételek létszamarányos felosztására, lakásonkénti egyenlő felosztásra szmsz előírása alapján. Lehetőség van továbbá a tervsorok költségviselő helyhez rendelésének, így pl. a lakások, irodák, gépkocsi beállók, tárolók üzletek eltérő költségének meghatározására, felosztására, nyilvántartására. A kommunális költségek (fűtés, melegvíz) havi, negyedéves, féléves, éves elszámolása, esetleges átalány megállapítása szintén SZMSZ-ben rögzített eljárás alapján történik. Bármilyen egyéb tervezési és elszámolási módot rendszerünk biztosít.

beszámoló további része a tulajdonosok egyenlegének bemutatása lakásonkénti bontásban